

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущи ремонт	3,06	27 651,20	84 612,67	1 015 352,06	1 275 171,82
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	27 651,20	29 033,76	348 405,12	59 471,48
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,20	27 651,20	33 181,44	398 177,28	398 177,28
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения,аварийно-диспетчерское обслуживание	2,65	27 651,20	73 275,68	879 308,16	879 308,16
1.5.	Техническое обслуживание газовой котельной	3,00	27 651,20	82 953,60	995 443,20	995 443,20
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	0,85	27 651,20	23 503,52	282 042,24	250 160,00
1.7.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	27 651,20	89 866,40	1 078 396,80	1 005 900,00
1.8.	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,19	27 651,20	32 904,93	394 859,14	324 055,84
Итого по техническому обслуживанию		16,25	27 651,20	223 974,72	5 391 984,00	5 187 687,78
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	963 970,26
2.2.	Внешнее благоустройство,дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	27 651,20	6 912,80	82 953,60	43 466,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,20	27 651,20	60 832,64	729 991,68	837 572,98
Итого по содержанию придомовой территории		5,15	27 651,20	142 403,68	1 708 844,16	1 845 009,24
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	967 098,88
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Содержание контейнерной площадки ,вывоз КГМ,утилизация ртутьсодержащих ламп	0,75	27 651,20	20 738,40	248 860,80	247 478,00
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,93	27 651,20	25 715,62	308 587,39	246 086,16
ИТОГО по многоквартирному дому		25,78	27 651,20	712 847,94	8 554 175,23	8 493 360,06

Задолженность потребителей на начало года	2 201 841,41
Начислено собственникам/потребителям :	11 858 307,97
за содержание и управление МКД	8 554 175,23
за коммунальные услуги	3 304 132,74
Оплачено собственником/потребителем	10 701 192,72
Задолженность потребителем на конец года	3 358 956,66